

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №4**  
**общего собрания членов товарищества собственников «Паркинг-Авангард»**  
**многоуровневой гараж-стоянке, расположенной по адресу:**  
**г. Минск, ул. Грушевская 84**

**Дата проведения** 18 мая 2024 года

**Место проведения:** г. Минск, ул. Грушевская 86, помещение ТС

**Собрание началось** в 15-00

**Инициатор проведения общего собрания:** Правление ТС «Паркинг-Авангард».

**Общее количество** членов ТС «Паркинг-Авангард» – 510.

**Общее количество долей** членов ТС «Паркинг-Авангард» - 7076,4 кв.м.

**На очном собрании присутствовали** 6 членов ТС «Паркинг-Авангард», обладающих 6 голосами, что составляет 1,18 % от общего количества голосов членов ТС «Паркинг-Авангард», и 86,7 кв. м. долей, что составляет 1,23% от общего количества долей членов ТС «Паркинг-Авангард».

**Проголосовали досрочно** 261 членов ТС «Паркинг-Авангард», обладающих 51,18% голосов и 3624,7 кв.м. долей, что составляет 51,22 % от общего количества долей членов ТС «Паркинг-Авангард».

Итого проголосовал 267 участник, что составляет 52,35% голосов от общего количества голосов членов ТС «Паркинг-Авангард», которые владеют 3711,4 кв. м. долей, что составляет 52,45% от общего количества долей членов ТС «Паркинг-Авангард».

**Кворум имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Выбор председателя и секретаря общего собрания (процессуально)

1. Утверждение отчета о работе правления и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТС «Паркинг-Авангард».
2. О переносе в резервный фонд на модернизацию и ремонт общего имущества многоуровневой гараж-стоянки, расположенной по адресу г. Минск, ул. Грушевская, 84, неиспользованных средств целевого взноса на видеонаблюдение и целевого взноса на восстановление электрооборудования многоуровневой гараж-стоянки, расположенной по адресу г. Минск, ул. Грушевская, 84.
3. О размере целевого взноса, на оборудование шлагбаумами прилегающей территории многоуровневой гараж-стоянки, расположенной по адресу г. Минск, ул. Грушевская, 84, сроках оплаты и утверждении полномочий правления определить подрядчика на оборудование шлагбаумами прилегающей территории многоуровневой гараж-стоянки, расположенной по адресу г. Минск, ул. Грушевская, 84.
4. О размере вступительного взноса вновь прибывающих членов ТС «Паркинг-Авангард».

**СЛУШАЛИ:** Стельмаха Максима Игоревича, который предложил избрать из присутствующих на собрании, Председателем Общего собрания Стрельникова Вячеслава Алексеевича.

**РЕШИЛИ:** избрать Председателем Общего собрания Стрельникова Вячеслава Алексеевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 6 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Решение принято.**

**СЛУШАЛИ** Стельмаха Максима Игоревича, который предложил избрать из присутствующих на собрании, секретарем Общего собрания Боженкову Юлию Михайловну.  
**РЕШИЛИ:** избрать секретарем Общего Собрания Боженкову Юлию Михайловну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 6 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Решение принято.**

**По вопросу повестки дня №1:**

1. **СЛУШАЛИ:** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил: утвердить отчет о работе правления и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность ТС «Паркинг-Авангард» (на основании акта ревизии) за 2023 год.

**РЕШИЛИ:** утвердить отчет о работе правления и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность ТС «Паркинг-Авангард» (на основании акта ревизии) за 2023 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 143, что составляет 53,56% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и обладающих 1999,6 кв.м. долей, что составляет 53,88% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 0,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 124, что составляет 46,44% от количества принявших участие в собрании членов ТС, обладающих 1711,8 кв. м долей, что составляет 46,12% долей от долей всех принявших участие в собрании членов ТС.

**Решение принято.**

**По вопросу повестки №2:**

2. **СЛУШАЛИ:** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил перенести в резервный фонд на модернизацию и ремонт общего имущества в многоуровневой гараж-стоянке, расположенной по адресу г. Минск, ул. Грушевская, 84, неиспользованные средства целевого взноса на создание системы видеонаблюдения в многоуровневой гараж-стоянке, расположенной по адресу г. Минск, ул. Грушевская, 84, в размере 7 000,0 руб. и неиспользованные средства целевого взноса на восстановление электрооборудования многоуровневой гараж-стоянке, расположенной по адресу г. Минск, ул. Грушевская, 84, в размере 3 028,44 руб.

**РУШИЛИ:** Перенести в резервный фонд на модернизацию и ремонт общего имущества в многоуровневой гараж-стоянке, расположенной по адресу г. Минск, ул. Грушевская, 84, неиспользованные средства целевого взноса на создание системы видеонаблюдения в многоуровневой гараж-стоянке, расположенной по адресу г. Минск, ул. Грушевская, 84, в размере 7 000,0 руб. и неиспользованные средства целевого взноса на восстановление электрооборудования многоуровневой гараж-стоянке, расположенной по адресу г. Минск, ул. Грушевская, 84, в размере 3 028,44 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 143, что составляет 53,56% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и обладающих 1999,1 кв.м. долей, что составляет 53,86% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 122, что составляет 45,69% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и обладающих 1685,2 кв.м. долей, что составляет 45,41 % долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2, что составляет 0,75% от количества принявших участие в собрании членов ТС, обладающих 27,1 кв. м долей, что составляет 0,73% долей от долей всех принявших участие в собрании членов ТС.

**Решение принято.**

**По вопросу повестки №3:**

3. **СЛУШАЛИ:** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил утвердить целевой взнос на оборудование шлагбаумами прилегающей территории многоуровневой гараж-стоянки, расположенной по адресу г. Минск, ул. Грушевская, 84, в размере 2,91 руб. за каждый квадратный метр площади недвижимого имущества в собственности. Установить срок оплаты до 25 числа месяца, следующего за месяцем проведения собрания. Утвердить полномочия правления определить подрядчика на оборудование шлагбаумами дворовой территории многоуровневой гараж-стоянки, расположенной по адресу г. Минск, ул. Грушевская, 84.

**РЕШИЛИ:** утвердить целевой взнос на оборудование шлагбаумами прилегающей территории многоуровневой гараж-стоянки, расположенной по адресу г. Минск, ул. Грушевская, 84, в размере 2,91 руб. за каждый квадратный метр площади недвижимого имущества в собственности. Установить срок оплаты до 25 числа месяца, следующего за месяцем проведения собрания. Утвердить полномочия правления определить подрядчика на оборудование шлагбаумами дворовой территории многоуровневой гараж-стоянки, расположенной по адресу г. Минск, ул. Грушевская, 84.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 135, что составляет 50,56% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и обладающих 1890,4 кв.м. долей, что составляет 50,93% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 126, что составляет 47,19% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и обладающих 1739,7 кв.м. долей, что составляет 46,87 % долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6, что составляет 2,25% от количества принявших участие в собрании членов ТС, обладающих 81,3 кв. м долей, что составляет 2,19% долей от долей всех принявших участие в собрании членов ТС.

**Решение принято.**

**По вопросу повестки №4:**

4. **СЛУШАЛИ:** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил утвердить вступительный взнос для вновь прибывающих членов ТС «Паркинг-Авангард» в размере 0,1 базовой величины за каждый квадратный метр площади недвижимого имущества в собственности.

**РЕШИЛИ:** утвердить вступительный взнос для вновь прибывающих членов ТС «Паркинг-Авангард» в размере 0,1 базовой величины за каждый квадратный метр площади недвижимого имущества в собственности.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 142, что составляет 53,18% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и обладающих 1985,3 кв.м. долей, что составляет 53,49% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 3, что составляет 1,12% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и обладающих 41,1 кв.м. долей, что

составляет 1,11% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122, что составляет 45,69 % от количества принявших участие в собрании членов ТС, обладающих 1685,0 кв. м долей, что составляет 45,4% долей от долей всех принявших участие в собрании членов ТС.

**Решение принято.**

**Собрание завершено в 15-30**

Председатель правления ТС



М.И. Стельмах