

УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим уведомлением сообщаем Вам, что Общее собрание членов товарищества собственников «Паркинг-Авангард» будет проводиться **06 июня 2026 года** по адресу г. Минск ул. Грушевская 86 (помещение ТС) **Регистрация участников Общего собрания начнётся в 14:30**

Начало собрания: 15:00

Участвовать в собрании имеют право члены товарищества собственников «Паркинг-Авангард»

При регистрации участник собрания должен предъявить документы, подтверждающие полномочия на участие в собрании.

1) Член ТС «Паркинг-Авангард» – **физическое лицо:**

- паспорт
- свидетельство о государственной регистрации права собственности.

Если в собрании будет участвовать представитель физического лица, то предъявляется доверенность и паспорт лица, которому выдана доверенность. Доверенность должна быть нотариально удостоверена, в доверенности должно быть оговорено право представителя на участие и голосование в общем собрании.

2) Член ТС «Паркинг-Авангард» – **юридическое лицо:**

- свидетельство о государственной регистрации права собственности.
- заверенная копия свидетельства о регистрации юридического лица,
- заверенная выписка из протокола общего собрания (решения учредителя) об избрании руководителем юридического лица и заверенная копия приказа о вступлении должность (принятии на работу в качестве руководителя).

Если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, то предъявляется доверенность и паспорт лица, которому выдана доверенность.

3) Член ТС «Паркинг-Авангард» – **индивидуальный предприниматель:**

- собственноручно заверенная копия свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
- паспорт.

Если в собрании будет участвовать представитель индивидуального предпринимателя, то предъявляется доверенность и паспорт лица, которому выдана доверенность. Доверенность должна быть нотариально удостоверена, в доверенности должно быть оговорено право представителя на участие и голосование в общем собрании.

Инициатор проведения Общего собрания: Правление товарищества собственников «Паркинг-Авангард».

Повестка дня:

Выбор председателя и секретаря общего собрания (процессуально)

1. Утверждение отчетов о работе правления и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТС «Паркинг-Авангард» за 2024-2025 гг.

2. О разрешении проектирования и монтажа индивидуальных зарядных устройств (розеток) на машиноместах собственников ТС «Паркинг-Авангард» с использованием общего имущества ТС «Паркинг-Авангард» (стен, перекрытий, кабельных каналов, электрошитовых) для прокладки необходимых коммуникаций, при условии обязательного согласования порядка проведения этих работ с руководством ТС «Паркинг-Авангард».

Об условиях финансирования работ (за счет присоединившихся к инициативе членов ТС «Паркинг-Авангард» далее — «Участники проекта») по модернизации электросети и установке оборудования.

Об условиях присоединения новых собственников машиномест к созданной электросети в будущем и возмещению затрат Участникам проекта части понесенных ими затрат на проектирование и общую инфраструктуру (модернизацию сети).

Об ответственности за безопасную эксплуатацию индивидуального оборудования, сохранность проложенных сетей и восстановлению целостности общего имущества ТС «Паркинг-Авангард» при демонтаже оборудования.

О наделении правления ТС «Паркинг-Авангард» полномочиями по формированию группы Участников проекта и утверждении сроков подачи заявления.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.27 п.7 «Закона Республики Беларусь» от 04.01.2021 Об изменении Закона Республики Беларусь «О совместном домовладении»:

«Если член товарищества собственников не может лично присутствовать на общем собрании (собрании уполномоченных) членов товарищества собственников, он вправе проголосовать досрочно путем подачи заявления в правление товарищества собственников, а в случае, предусмотренном частью шестой пункта 6 настоящей статьи, – инициатору созыва внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) членов товарищества собственников в соответствии с частью третьей пункта 4 статьи 20 настоящего Закона».

Заявления, отражающие мнения членов товарищества собственников по вопросам повестки дня и полученные до проведения собрания, учитываются при подсчете кворума, а также при подсчете голосов. При направлении указанного заявления посредством электронного уведомления на официальный адрес электронной почты товарищества собственников «Паркинг-Авангард» **admin03@ts-avangar.by** заявление считается полученным, если отправителем зафиксировано (получено) электронное уведомление о подтверждении его получения инициатором общего собрания.

Передача Заявления о досрочном голосовании инициатору собрания возможна в письменном виде с момента получения настоящего уведомления до **06 июня 2026 года** включительно.