

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевого строительства, которым будет принадлежать право собственности на объект недвижимого имущества в многоуровневой гараж-стоянке по адресу: Минск, ул. Грушевская 84

Дата проведения 7 сентября 2021 года

Место проведения: г. Минск, ул. Грушевская 84

Собрание началось в 18-00

Инициатор проведения общего собрания: 1/4 участников долевого строительства, которым будет принадлежать право собственности на объект недвижимого имущества в многоуровневой гараж-стоянке по адресу: г. Минск, улица Грушевская 84.

Присутствовали 66 участников долевого строительства, обладающих 12,9 % голосов.

Приглашены: представитель Государственного предприятия «УКС Центрального района г. Минска» Мироненко Наталья Александровна, обладающая 121 голосом- 23,7% голосов.

Проголосовали досрочно 184 участников долевого строительства, обладающих 36,2% голосов.

Итого: 371 участник обладающие 72,74% голосов.

Общее количество участников долевого строительства 510

Кворум имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя Общего собрания.
2. Избрание Секретаря Общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Создание Товарищества собственников.
5. Согласование наименования Товарищества собственников.
6. Утверждение устава Товарищества собственников, размещенного на сайте **ts-avangar.by**
7. Выборы уполномоченного лица из числа дольщиков на подписание заявления и подачу документов для регистрации Товарищества собственников.
8. Утверждение вступительного взноса
9. Уполномочить дольщика Пушкаревич Оксану Сергеевну на выполнение комплекса работ по оформлению гараж-стоянки и других работ, необходимых для ее функционирования, на срок до принятия решения общим собранием членов ТС по избранию Председателя правления.

1. **СЛУШАЛИ** Мироненко Наталью Александровну, которая предложила избрать Председателем Общего собрания Стрельникова Вячеслава Алексеевича.

РЕШИЛИ: избрать Председателем Общего Собрания Стрельникова Вячеслава Алексеевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 65;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

Решение принято.

2. **СЛУШАЛИ** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил избрать секретарем Общего собрания Селезневу Янину Владиславовну.

РЕШИЛИ: избрать секретарем Общего Собрания Селезневу Янину Владиславовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 66;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято.

3. **СЛУШАЛИ** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил избрать счетную комиссию в составе Мироненко Натальи Александровны, Гайтюкевича Артура Анатольевича, Левченко Игоря Михайловича.

РЕШИЛИ: избрать Мироненко Наталью Александровну, Гайтюкевича Артура Анатольевича, Левченко Игоря Михайловича в состав счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 64;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2.

Решение принято.

4. **СЛУШАЛИ** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил создать Товарищество Собственников многоуровневой гараж-стоянки по адресу: г. Минск, улица Грушевская 84.

РЕШИЛИ: создать Товарищество Собственников многоуровневой гараж-стоянки по адресу: г. Минск, улица Грушевская 84.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 353, что составляет 95,4% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании 95,4% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 15, что составляет 4,05% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании 3,95% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2, что составляет 0,54% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в общем собрании 0,62% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

Решение принято

5. **СЛУШАЛИ** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил согласовать наименование Товарищества Собственников – «Товарищество собственников «Авангард-Паркинг» с юридическим адресом: г. Минск, ул. Грушевская 84.

РЕШИЛИ: согласовать наименование Товарищества собственников «Товарищество Собственников «Авангард-Паркинг» с юридическим адресом: г. Минск, ул. Грушевская 84.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 353, что составляет 95,4% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем собрании, и 95,4% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 11, что составляет 2,97% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем собрании, и 2,91 % долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5, что составляет 1,35% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в общем собрании, и 1,42% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. **СЛУШАЛИ** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил утвердить устав Товарищества собственников в предложенной редакции.

РЕШИЛИ: утвердить устав Товарищества собственников в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 335, что составляет 90,5% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании, и 90,6% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 17, что составляет 4,59% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании, и 4,5% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17, что составляет 4,59% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в общем собрании, и 4,61% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. **СЛУШАЛИ** Мироненко Наталью Александровну, которая предложила передать полномочия участнику долевого строительства Стрельникову Вячеславу Алексеевичу на подписание заявления и подачу документов для регистрации Товарищества собственников.

РЕШИЛИ: уполномочить участника долевого строительства Стрельникова Вячеслава Алексеевича на подачу, подписание и получение всех необходимых документов в регистрирующем органе по вопросам согласования наименования, оплаты государственной пошлины и государственной регистрации Товарищества собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 352, что составляет 95,1% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании, и 95,1% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 14, что составляет 3,78% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании, и 3,7% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3, что составляет 0,81% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в общем собрании, и 0,89% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. **СЛУШАЛИ** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил утвердить

вступительный взнос в размере 1,0 базовой величины за каждое машиноместо, которое будет принадлежать участнику долевого строительства.

РЕШИЛИ: утвердить вступительный взнос в размере 1,0 базовой величины за каждое машиноместо, которое будет принадлежать участнику долевого строительства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 222, что составляет 60% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании, и 59,9% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 137, что составляет 37% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании, и 37,1% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10, что составляет 2,7% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в общем собрании, и 2,8% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. **СЛУШАЛИ** Стрельникова Вячеслава Алексеевича, который предложил уполномочить дольщика Пушкаревич Оксану Сергеевну на выполнение комплекса работ по оформлению гараж-стоянки стоянки и других работ, необходимых для ее функционирования, на срок до принятия решения общим собранием членов ТС по избранию Председателя правления.

РЕШИЛИ: передать полномочия Пушкаревич Оксане Сергеевне на выполнение комплекса работ по оформлению гараж-стоянки и других работ, необходимых для ее функционирования, на срок до принятия решения общим собранием членов ТС по избранию Председателя правления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 354, что составляет 95,7% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании, и 95,8% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 6, что составляет 1,62% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании, и 1,6% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9, что составляет 2,43% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в общем собрании, и 2,4% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

Решение принято.

Собрание окончено в 19-00.

Председатель _____

Стрельников В.А.

Секретарь _____

Селезнева Я.В.